

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Το ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ με την υπ'αρίθμ 36/28-02-2023 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου, το ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΦΩΝ με την υπ' αριθμ. 1/15-02-2023 απόφαση του Διοικητικού του Συμβουλίου και ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ με την υπ'αρίθμ 11/5-3-2023 απόφαση της Διοικούσας του Επιτροπής προκηρύσσουν Δημόσιο Πλειοδοτικό Διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για τη εκμίσθωση ισογείου καταστήματος 37,80 τ.μ., επί της οδού Αγίου Νικολάου 40 στην Πάτρα, ιδιοκτησίας τους.

1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το κατάστημα επιφάνειας 37,80 τ.μ. βρίσκεται επί της οδού Αγίου Νικολάου 40 στην Πάτρα. Για να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό ο υποψήφιος, θα πρέπει να έχει επισκεφθεί το μίσθιο και να γνωρίζει τη νομική και πραγματική του κατάσταση.

2. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ (Πλατεία Παντοκράτορος) την **Πέμπτη 30 Μαρτίου 2023 και ώρα 13.00** (λήξη υποβολής προσφορών), σε δημόσια συνεδρίαση της αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

3. ΟΡΟΙ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

A. Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη.

B. Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα (τιμή εκκίνησης) ορίζεται το ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00 €).

Γ. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί με έγγραφες προσφορές και θα ακολουθήσει από τους ενδιαφερόμενους προφορική πλειοδοσία ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Δ. Προσφορές που υποβάλλονται στην Επιτροπή διαγωνισμού μετά την έναρξη της διαδικασίας, δεν λαμβάνονται υπόψη και θεωρούνται εκπρόθεσμες.

4. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Οι συμμετέχοντες στον διαγωνισμό πρέπει να προσκομίσουν και να παραδώσουν στην Επιτροπή διαγωνισμού τα εξής δικαιολογητικά:

A. Εκπροσώπηση δια πληρεξουσίου.

Εφόσον ο διαγωνιζόμενος δεν παρίσταται αυτοπροσώπως θα πρέπει ο εκπρόσωπός του να προσκομίσει στην επιτροπή διαγωνισμού ειδικό σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

B. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, η οποία θα φέρει βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής εκάστου συμμετέχοντος και η οποία θα αναφέρει τα εξής: «Γνωρίζω τους όρους της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα, επισκέφθηκα τον προς μίσθωση χώρο, έλαβα γνώση των πραγματικών δεδομένων και τον βρήκα κατάλληλο για την χρήση που προορίζεται.»

Γ. Εγγύηση συμμετοχής ποσού επτακοσίων ευρώ (700,00 €), όσο το ελάχιστο προσφερόμενο μίσθωμα. Για την εν λόγω εγγύηση θα κατατεθεί γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων.

Δ. Οικονομική προσφορά, η οποία θα υποβάλλεται σε φάκελο (όχι σφραγισμένο) με αναγραφή εξωτερικώς των στοιχείων του προσφέροντος και με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» τον οποίον καταθέτουν οι συμμετέχοντες στην Γραμματεία του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ υπ' όψιν της Επιτροπής Διαγωνισμού **προ της 13.00** της Πέμπτης 30 Μαρτίου 2023.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η επιτροπή Διαγωνισμού είναι τριμελής, το κάθε μέλος της οποίας ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο εκάστου Ιδρύματος. Τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού παραλαμβάνουν από την γραμματεία του ΑΣΥΛΟΥ ΑΝΙΑΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ τους φακέλους με τις οικονομικές προσφορές των ενδιαφερομένων, τις οποίες αποσφραγίζουν ενώπιον τους. Στη συνέχεια ζητούν και λαμβάνουν από τους ενδιαφερόμενους τα υπόλοιπα δικαιολογητικά συμμετοχής στον Διαγωνισμό και αφού διαπιστώσουν ότι έχουν κατατεθεί σύμφωνα με την παρούσα διακήρυξη, προχωρούν στη διεξαγωγή του προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού. Ο Διαγωνισμός κατακυρώνεται υπέρ όποιου

ενδιαφερόμενου καταθέσει την υψηλότερη οικονομική προσφορά για το μίσθιο.

6. Λοιποί όροι

A) Η προθεσμία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες, από την ημερομηνία κοινοποίησης του αποτελέσματος του πλειοδοτικού διαγωνισμού και στον πλειοδότη.

B) Εντός πέντε ημερών από την κατακύρωση σε πλειοδότη του διαγωνισμού, θα γίνει επιστροφή των γραμματίων συμμετοχής στο διαγωνισμό, στους συμμετέχοντες.

Γ) Για την ακριβή εκτέλεση των όρων του συμφωνητικού που θα συνταχθεί, ο πλειοδότης θα προβεί την ημέρα υπογραφής του συμφωνητικού σε τρεις (3) ισόποσες καταθέσεις στους τραπεζικούς λογαριασμούς που θα υποδείξει κάθε Ίδρυμα, συνολικού ύψους που θα ισούται με το διπλάσιο του τελικώς συμφωνηθέντος μισθώματος, όπως αυτό θα κατακυρωθεί από τον Διαγωνισμό.

Δ) Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι 5ετής με δυνατότητα ανανέωσης εφόσον η μισθωτική σχέση βαίνει καλώς από όλα τα μέρη και αφού ο μισθωτής εκφράσει εγγράφως και εμπρόθεσμα ενδιαφέρον ανανέωσης.

Ε) Κάθε έτος θα υπάρχει ετήσια αναπροσαρμογή μισθώματος κατά 75% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή εφ' όσον αυτός έχει θετικό πρόσημο, όπως αυτός ανακοινώνεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Στ) Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6% επιπλέον του μισθώματος που θα καθοριστεί από τον διαγωνισμό. Οφείλει ο μισθωτής να καταθέτει σε κάθε συνιδιοκτήτη χωριστά στο πρώτο πενήνήμερο έκαστου μισθωτικού μηνός το οφειλόμενο ποσό (μισθώμα και χαρτόσημο). Σε περίπτωση που ο μισθωτής καταβάλει το μίσθωμα σε άλλη τράπεζα από αυτή που θα του κοινοποιήσει ο έκαστος εκμισθωτής, τα έξοδα προμήθειας της τράπεζας θα επιβαρύνουν ισομερώς καταθέτη και δικαιούχο.

Ζ) Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, νομίμων κρατήσεων, τελών χαρτοσήμου και τελών της συμβάσεως.

Η) Το ΑΣΥΛΟ ΑΝΙΑΤΩΝ ΠΑΤΡΩΝ, το ΕΘΝΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΚΩΦΩΝ και ο ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΕΙΟΣ ΟΙΚΟΣ ΕΥΓΗΡΙΑΣ δεν υποχρεούνται εις εγκατάσταση του μισθωτού.

Θ) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση.

Για το Άσυλο Ανιάτων Πατρών

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.



Γιγώ Καραλή

Για το Εθνικό Ίδρυμα Κωφών

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Βενέττα Λαμπροπούλου

Για τον Κωνσταντοπούλειο Οίκο Ευγηρίας

Ο Πρόεδρος

Βασίλειος Δελδήμος

Τηλ. Επικ. : Για το Άσυλο Ανιάτων Πατρών: 2610274496

Για το Εθνικό Ίδρυμα Κωφών: 2106460050

Για τον Κωνσταντοπούλειο Οίκο Ευγηρίας: 2610221041

